

## ΠΡΑΚΤΙΚΟΝ 2/2025

Στην Πεύκη σήμερα, την 20.05.2025, ημέρα Κυριακή και ώρα 18.00, στο Γραφείο του Ιερού Ναού Αγίου Παντελεήμονος Πεύκης, της Ιεράς Μητροπόλεως Κηφισίας, Αμαρουσίου, Ωρωπού και Μαραθώνος, συνήλθε το Εκκλησιαστικό Συμβούλιο του Ιερού Ενοριακού Ναού Αγίου Παντελεήμονος Πεύκης, κατόπιν προσκλήσεως του Προέδρου του, Πανοσιολ. Αρχιμ. Ιωάννη Γκουγκούμη, αποτελούμενο και από τον κ. Θεόδωρο Γεωργιάδη, Αντιπρόεδρο, τον κ. Κωνσταντίνο Κανελλόπουλο, Γραμματέα, την κ. Ιωάννα Γουλιάμου, Ταμία, και τον κ. Θεόδωρο Μπιτζιάνη, Μέλος.

Θέμα της συνελεύσεως είναι η αξιοποίηση του οικοπέδου του Ιερού Ναού που βρίσκεται στην Πεύκη Αττικής επί της οδού Στρατηγού Δαγκλή αρ. 31 με Κ.Α.Ε.Κ. 05 122 04 27 003 / 0 / 0 , επιφανείας 252 τ.μ.

Γενομένης προσευχής επί του θέματος, το Εκκλησιαστικό Συμβούλιο, λαβόν υπόψιν α) τις διατάξεις του Κανονισμού Εκμισθώσεως και Εκποιήσεων Εκκλησιαστικών Ακινήτων της Ιεράς Μητροπόλεως Κηφισίας, Αμαρουσίου και Ωρωπού (Φ.Ε.Κ. Β' 1958/01.06.2018), β) το Πιστοποιητικό Κτηματολογικών Εγγραφών Αντικειμένου Εγγραπτέων Πράξεων του Κτηματολογικού Γραφείου Πεύκης για το ακίνητο με Κ.Α.Ε.Κ 05 122 04 27 003 / 0 / 0, γ) την από 19.05.2025 Έκθεση Εκτίμησης Αξίας Ακινήτου του Πολιτικού Μηχανικού Αντωνίου Μαννέ, και αφού ακούστηκαν όλες οι γνώμες των μελών, ΕΚΡΙΝΕ ότι το ανωτέρω οικόπεδο του Ιερού Ναού τυγχάνει αναξιοποίητο επί έτη, μη αποφέροντας το παραμικρό εισόδημα στον Ιερό Ναό, με το οποίο θα μπορούσε να αναπτύξει τις δραστηριότητές του, αντιθέτως επιβαρύνει τον Ιερό Ναό με την καταβολή ετησίως ΕΝ.ΦΙ.Α. και μίας τεράστιας εισφοράς κοινοχρήστων, ότι σύμφωνα με την ανωτέρω έκθεση του εκτιμητή η αξία του οικοπέδου σήμερα ανέρχεται σε 350.000,00 ευρώ, ότι το εν λόγω οικόπεδο, εξαιτίας των πολεοδομικών κανόνων (μικρή επιφάνεια, χαμηλός συντελεστής δόμησης κλπ.) δεν δύναται να αξιοποιηθεί επωφελώς με την μέθοδο της αντιπαροχής, ενώ αντιθέτως, σε περίπτωση πωλήσεώς του, ο Ιερός Ναός θα εξοφλήσει τις πάσης φύσεως οφειλές του και θα αξιοποιήσει το τίμημα για την αγορά προσοδοφόρων ακινήτων που θα εξασφαλίσουν σταθερό εισόδημα του και τους λόγους αυτούς **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομοφώνως** την πώληση του ανωτέρω οικοπέδου του Ιερού Ναού συμφώνως προς τις διατάξεις του ανωτέρω Κανονισμού Εκμισθώσεως και Εκποιήσεων Εκκλησιαστικών Ακινήτων της Ιεράς Μητροπόλεως Κηφισίας, Αμαρουσίου και Ωρωπού (Φ.Ε.Κ. Β' 1958/01.06.2018).

Ο πλειοδοτικός διαγωνισμός θα διενεργηθεί την 30.06.2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 20.00, στο Γραφείο του Ιερού Ναού Αγίου Παντελεήμονος Πεύκης Αττικής (Αγίου Παντελεήμονος 29, Πεύκη Αττικής, τ.κ. 15121) ενώπιον του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου του Ιερού Ναού, σύμφωνα με τους όρους της κάτωθι προκηρύξεως, η

οποία θα δημοσιευτεί σε περίληψη, 20 ημέρες πριν τον διαγωνισμό, στον πίνακα ανακοινώσεων και στην ηλεκτρονική σελίδα του Ιερού Ναού Αγίου Παντελεήμονος Πεύκης.

Η προκήρυξη και οι όροι του διαγωνισμού έχουν ως εξής :

### **ΠΡΟΚΗΡΥΞΙΣ**

**ΘΕΜΑ: «Διενέργεια πλειοδοτικού διαγωνισμού για την πώληση ενός κενού οικοπέδου ιδιοκτησίας του Ιερού Ενοριακού Ναού Αγίου Παντελεήμονος Πεύκης, που βρίσκεται στην Πεύκη Αττικής, επί της οδού Στρατηγού Δαγκλή αρ. 31 με Κ.Α.Ε.Κ. 05 122 04 27 003 / 0 / 0 , επιφανείας 252 τ.μ.».**

**ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ :** Το συνολικά μεγαλύτερο τίμημα.

**ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ :** 367.500 ευρώ.

**Ημερομηνία διαγωνισμού :** **30.06.2025**

**Ημέρα :** **Δευτέρα**

**Ώρα :** **20.00.**

**Τόπος διαγωνισμού :** **Γραφείο του Ιερού Ναού Αγίου Παντελεήμονος Πεύκης Αττικής (Αγίου Παντελεήμονος 29, Πεύκη Αττικής, τ.κ. 15121).**

**Πληροφορίες :** **Αρχιμ. Ιωάννης Γκουγκούμης**

**Τηλέφωνο :** **2106123532.**

**Email :** **Ioannis.gkougkoulmis@gmail.com**

### **Το Εκκλησιαστικό Συμβούλιο**

**του Ιερού Ενοριακού Ναού Αγίου Παντελεήμονος Πεύκης**

**της Ιεράς Μητροπόλεως Κηφισίας, Αμαρουσίου, Μαραθώνος και Ωρωπού**

Έχοντας υπόψη :

1. Τον Ν. 2286/95 (ΦΕΚ 19/Α/95) «Προμήθειες του δημόσιου τομέα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων».
2. Το Π.Δ. 60/2007 (ΦΕΚ 64/Α/2007) «Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας περί προμηθειών του Δημοσίου προς το Κοινοτικό Δίκαιο».

3. 8. Πιστοποιητικό Κτηματολογικών Εγγραφών Αντικειμένου Εγγραπτέων Πράξεων του Κτηματολογικού Γραφείου Πεύκης για το ακίνητο με Κ.Α.Ε.Κ..

4. Την από 19.05.2025 Έκθεση Εκτίμησης Αξίας και Αξιοποίησεως Ακινήτου του Πολιτικού Μηχανικού Αντωνίου Μαννέ.

5. Τις διατάξεις του Κανονισμού Εκμισθώσεων και Εκποιήσεων Εκκλησιαστικών Ακινήτων της Ιεράς Μητροπόλεως Κηφισίας, Αμαρουσίου και Ωρωπού (Φ.Ε.Κ. Β' 1958/01.06.2018).

## **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε**

### **Άρθρο 1**

#### **Προκήρυξη**

Προκηρύσσουμε τη διενέργεια πλειοδοτικού διαγωνισμού για την ανάδειξη πλειοδότη με κριτήριο κατακύρωσης το συνολικά **ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟ ΤΙΜΗΜΑ** προσφοράς σε ευρώ, για την πώληση ενός οικοπέδου ιδιοκτησίας του Ιερού Ενοριακού Ναού Αγίου Παντελεήμονος Πεύκης, που βρίσκεται στην Πεύκη Αττικής, επί της οδού Στρατηγού Δαγκλή αρ. 31 με Κ.Α.Ε.Κ. 05 122 04 27 003 / 0 / 0 , επιφανείας 252 τ.μ. και παρακαλούμε τους ενδιαφερόμενους για την κατάθεση των εγγράφων προσφορών σε σφραγισμένο φάκελο έως την ανωτέρω ημέρα και ώρα διενέργειας του διαγωνισμού.

### **Άρθρο 2**

#### **Δικαίωμα συμμετοχής**

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, κοινοπραξίες φυσικών ή/και νομικών προσώπων που έχουν την έδρα τους στην Ελλάδα. Επίσης, ενώσεις φυσικών ή νομικών προσώπων με κοινή προσφορά που πληρούν τα παραπάνω χαρακτηριστικά. Απαραίτητη προϋπόθεση συμμετοχής στον διαγωνισμό αποτελεί η ύπαρξη α) σε περίπτωση φυσικών προσώπων κεφαλαιακής επάρκειας ύψους τουλάχιστον 400.000 ευρώ και β) σε περίπτωση νομικών προσώπων εταιρικού κεφαλαίου ύψους τουλάχιστον 400.00 ευρώ.

### **Άρθρο 3**

#### **Εγγύηση**

Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται κατάθεση εγγυήσεως με κατάθεση χρημάτων στον υπ' αριθμόν IBAN GR2501106720000067229600019 τραπεζικό λογαριασμό του Ιερού Ναού Αγίου Παντελεήμονος Πεύκης της Ιεράς Μητροπόλεως Κηφισίας, Αμαρουσίου, Ωρωπού και Μαραθώνος στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος.

**Προσφορές άνευ εγγυήσεως δεν γίνονται δεκτές προς κατάθεση.**

**Η εγγύηση συμμετοχής ορίζεται σε ποσόν 70.000,00 ευρώ.**

Η εγγύηση συμμετοχής στον διαγωνισμό θα επιστραφεί στους μη πλειοδότες εντός προθεσμίας 10 ημερών από την κατακύρωση και η εγγύηση του υπερθεματιστή παραμένει στον Ιερό Ναό μετά την κατακύρωση, λογιζόμενη ως προκαταβολή του τιμήματος της πωλήσεως.

#### **Άρθρο 4**

##### **Προσφορές**

Οι προσφορές διατυπώνονται εγγράφως με δυνατότητα βελτιώσεως προφορικά αμέσως μετά την αποσφράγιση των προσφορών κατά την ημέρα και ώρα του διαγωνισμού. **Κάθε προσφορά πλειοδότη πρέπει να είναι ανώτερη της αμέσως προηγούμενης κατά ποσό ίσο προς 5% τουλάχιστον.** Προσφορά για λογαριασμό άλλου προσώπου δεν αποκλείεται, αρκεί να παραδίδεται από τον εμφανιζόμενο, πλην της εγγυήσεως, και σχετικό πληρεξούσιο ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση της γνησιότητας της υπογραφής, κατά την κατάθεση της προσφοράς. Ειδάλλως, θεωρείται αμάχητα ο συμμετέχων ως πλειοδότης και ατομικώς για τον εαυτό του.

Για τα νομικά πρόσωπα και τις εταιρείες το πληρεξούσιο ιδιωτικό έγγραφο υπογράφεται από τον νόμιμο εκπρόσωπο του νομικού προσώπου ή της εταιρείας. Ο διαγωνισμός διεξάγεται και περατώνεται χωρίς διακοπή εντός του καθοριζόμενου από την διακήρυξη χρόνου. Για την διενέργειά του συντάσσεται πρακτικό, το οποίο, μετά την λήξη του διαγωνισμού και την ανακήρυξη του τελευταίου πλειοδότη, υπογράφεται από την επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού και από τον τελευταίο πλειοδότη. Παράταση του καθορισμένου χρόνου λήξεως του διαγωνισμού επιτρέπεται, εφ' όσον συνεχίζονται οι προσφορές. Κατόπιν λήξεως του διαγωνισμού καμιά προσφορά δεν γίνεται δεκτή.

Η επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού μετά το τέλος του διαγωνισμού συντάσσει έκθεση, διά της οποίας εκφέρει την γνώμη της για το σύμφορον ή όχι της προσφοράς του πλειοδότη και προτείνει την κατακύρωση ή όχι του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

Οι οικονομικές προσφορές πρέπει να περιέχονται σε σφραγισμένους φακέλους, κατατίθενται στον γραμματέα της επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού με έγγραφη απόδειξη εντός του οριζόμενου από την διακήρυξη χρονικού διαστήματος, συνοδεύονται από την εγγύηση και τα νομιμοποιητικά και λοιπά έγγραφα που ορίζονται στην διακήρυξη. Οι προσφορές υποχρεωτικά αναγράφουν **το ονοματεπώνυμο, την επωνυμία και την**

**διεύθυνση του προσφέροντος, το προσφερόμενο τίμημα ολογράφως και αριθμητικώς και είναι υπογεγραμμένες υπό του υποψηφίου.** Με την ολοκλήρωση της καταθέσεως των εγγράφων προσφορών και τον έλεγχο των νομιμοποιητικών και λοιπών δικαιολογητικών εγγράφων, η επιτροπή σε δημόσια συνεδρίαση αποσφραγίζει τους φακέλους των οικονομικών προσφορών και συντάσσει πρακτικό που περιέχει τα ονόματα των προσφερόντων και τα αντίστοιχα προσφερόμενα ποσά. Κατά την ίδια δημόσια συνεδρίαση της επιτροπής συνεχίζεται ο διαγωνισμός με την υποβολή προφορικών προσφορών κατά τα προβλεπόμενα ανωτέρω. Η υποβολή των προφορικών προσφορών διεξάγεται και τελειώνει χωρίς διακοπή. Μετά την ανάδειξη του πλειοδότη συντάσσεται από την επιτροπή πρακτικό αναδείξεως πλειοδότη και κατακυρώσεως, στο οποίο αποφαινεται και για το συμφέρον ή μη του αποτελέσματος για τον Ιερό Ναό.

Σε κάθε περίπτωση, σε οποιοδήποτε στάδιο του διαγωνισμού η επιτροπή μπορεί να διακόψει τον διαγωνισμό και να τον ματαιώσει, επιστρέφοντας τις υποβληθείσες προσφορές και εγγυητικές επιστολές. Επίσης, σε κάθε στάδιο του διαγωνισμού η επιτροπή μπορεί, κατά την ελεύθερη κρίση της, να κηρύξει άγονο τον διαγωνισμό, παρά την υποβολή προσφορών και την ύπαρξη πλειοδότη, επιστρέφοντας τις υποβληθείσες προσφορές και τις εγγυήσεις. Ουδεμία απολύτως απαίτηση γεννάται από τις αποφάσεις αυτές της επιτροπής σε οποιονδήποτε συμμετέχοντα, ο οποίος, με την συμμετοχή του στον διαγωνισμό, αποδέχεται κάθε όρο της παρούσης προκηρύξεως ανεπιφύλακτα και ανέκκλητα.

## **Άρθρον 5**

### **Κατακύρωση αποτελέσματος - Επανάληψη διαγωνισμού**

Για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού αποφασίζει κατ' ελεύθερη κρίση της **η επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού.**

Σε κάθε περίπτωση η έγκριση ή όχι του αποτελέσματος μπορεί να γίνει εντός προθεσμίας **δέκα (10) ημερών** από την διενέργεια του διαγωνισμού.

Σε περίπτωση αρνήσεως του τελευταίου πλειοδότη να υπογράψει το πρακτικό διεξαγωγής της δημοπρασίας ή το πωλητήριο συμβόλαιο, καταπίπτει η εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό υπέρ του Ιερού Ναού λόγω ποινικής ρήτηρας, το δε ακίνητο **επαναδημοπρατείται** σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη, επιφυλασσομένου του δικαιώματος του Ιερού Ναού να επιδιώξει την αποκατάσταση πάσης περαιτέρω θετικής ή αποθετικής ζημίας.

Ο κατά τα ως άνω επαναληπτικός διαγωνισμός σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη διενεργείται **εντός τριάντα (30) ημερών** από της ημέρας διεξαγωγής του αρχικού διαγωνισμού στην περίπτωση της αρνήσεως υπογραφής του πρακτικού διενεργείας αυτού ή από της λήξεως της προθεσμίας υπογραφής του συμβολαίου πώλησεως.

Κατά τον επαναληπτικό διαγωνισμό **δεν δικαιούται** να λάβει μέρος ο τελευταίος πλειοδότης, σε βάρος του οποίου γίνεται η επαναδημοπράτηση. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι του αρχικού διαγωνισμού.

Ως τιμή εκκίνησης στον επαναληπτικό διαγωνισμό ορίζεται η ίδια της προηγούμενης δημοπρασίας, εκτός εάν άλλως αποφασίσει το Εκκλησιαστικό Συμβούλιο.

Οι επαναληπτικοί διαγωνισμοί προκηρύσσονται με περιληπτική διακήρυξη αναφερόμενη στους όρους της αρχικής, πραγματοποιούνται κατόπιν **δέκα (10) τουλάχιστον ημερών** από την δημοσίευση της περιληπτικής διακήρυξης και διεξάγονται κατά την ίδια διαδικασία του αρχικού διαγωνισμού. Σε περίπτωση που ο επαναληπτικός διαγωνισμός αποβεί άγονος ή επιτευχθεί μικρότερο μίσθωμα, δι' αποφάσεως του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου μπορεί να αποφασιστεί η προκήρυξη νέου διαγωνισμού με διαφορετικούς πλέον όρους, επέρχεται δε κατάπτωση της εγγυήσεως του αρχικού διαγωνισμού.

## **Άρθρο 6**

### **Έγγραφα πλειοδότη**

Μετά την αξιολόγηση των προσφορών, ο αναδειχθείς πλειοδότης προσφέρων, στον οποίο έγινε η κατακύρωση, οφείλει να υποβάλει στην επιτροπή εντός προθεσμίας **τριών (3) ημερών**, δυναμένη να παραταθεί ελευθέρως με απόφαση της επιτροπής τα εξής έγγραφα και δικαιολογητικά:

**α. Υπεύθυνη δήλωση** της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75), όπως εκάστοτε ισχύει, με θεώρηση γνησίου υπογραφής, στην οποία να αναφέρεται ότι η προσφορά συντάχθηκε με τους όρους της παρούσας πρόσκλησης της οποίας έλαβε γνώση και ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της, ότι δεν έχει αποκλειστεί από διαγωνισμούς του Ελληνικού Δημοσίου και διαγωνισμούς του Δημοσίου στις υπόλοιπες χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή σε τρίτες χώρες, ότι παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης σε περίπτωση αναβολής ή ακύρωσης του διαγωνισμού, ότι δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα που αφορά στην επαγγελματική του διαγωγή βάσει απόφασης που έχει ισχύ δεδικασμένου.

**β. Υπεύθυνη δήλωση** της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75), όπως εκάστοτε ισχύει, με θεώρηση γνησίου υπογραφής, στην οποία να δηλώνεται ότι, μέχρι και την ημέρα υποβολής της προσφοράς του, δεν έχει καταδικασθεί με αμετάκλητη απόφαση για κάποιο αδίκημα από τα αναφερόμενα στην περίπτωση (1) του εδ. α της παρ. 2 του

άρθρου 6 του Π.Δ. 118/2007, δεν τελεί σε κάποια από τις αναφερόμενες στην περίπτωση (2) του εδ. α της παρ. 2 του άρθρου 6 του Π.Δ. 118/2007 καταστάσεις, είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις του της περίπτωσης (3) του εδ. α της παρ. 2 του άρθρου 6 του Π.Δ. 118/2007, ότι είναι εγγεγραμμένος στο οικείο Επιμελητήριο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην περ. (4) του εδ. α της παρ. 2 και στην περ. (3) του εδ. β της παρ. 2 του άρθρου 6 του Π.Δ. 118/2007, ότι δεν τελεί σε κάποια από τις αναφερόμενες στην περ. (2) του εδ. γ της παρ. 2 του άρθρου 6 του Π.Δ. 118/2007 κατάσταση.

**γ. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα.**

**δ. Έλληνες πολίτες :**

(1) **Απόσπασμα ποινικού μητρώου** έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την προκήρυξη, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποιο από τα αδικήματα της παρ. 1 του άρθρου 43 του π. δ/τος 60/2007 (Φ.Ε.Κ. 64/τ.Α' /16-3-2007) ή για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεοκοπίας.

(2) **Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου**, πριν από την προκήρυξη, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελεί σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό και, επίσης, ότι δεν τελεί σε διαδικασία κήρυξης πτώχευσης, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό.

(3) **Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου**, με το οποίο θα πιστοποιείται αφενός η εγγραφή του σ' αυτό και το ειδικό επάγγελμά του, κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού και αφετέρου ότι εξακολουθεί να παραμένει εγγεγραμμένος.

**ε. Τα νομικά πρόσωπα:** Ειδικότερα, τα νομικά πρόσωπα πρέπει να προσκομίζουν, πέραν των ανωτέρω, το καταστατικό τους και κάθε τροποποίησή τους, για τους διαχειριστές, στις περιπτώσεις των εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και των προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) και για τον πρόεδρο και διευθύνοντα σύμβουλο για τις ανώνυμες εταιρείες (Α.Ε.), απόσπασμα ποινικού μητρώου ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής, από το οποίο να προκύπτει ότι τα ανωτέρω πρόσωπα δεν έχουν καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση, για κάποιο από τα αδικήματα της περίπτωσης (1) του εδ. α της παρ. 2 του άρθρου 6 του Π.Δ. 118/2007.

Σε περίπτωση μη εγκαίρου προσκομίσεως των ανωτέρω εγγράφων, η επιτροπή κηρύσσει έκπρωτο τον πλειοδότη και επαναλαμβάνει εις βάρος του τον διαγωνισμό, σύμφωνα με όσα προβλέπονται ανωτέρω, καταπίπτοντας την υποβληθείσα υπ' αυτού εγγυητική επιστολή.

## Άρθρον 7

### Σύμβαση Πωλήσεως

Εντός πέντε (5) ημερών από την έγκαιρη προσκόμιση των ανωτέρω εγγράφων, καλείται εγγράφως ο πλειοδότης που αναδείχθηκε και εντός προθεσμίας όχι μακρότερης των ενενήντα (90) ημερών από την παραλαβή της προσκλήσεως να προσέλθει προς υπογραφή της συμβάσεως πωλήσεως, ενώπιον Συμβολαιογράφου της επιλογής του.

Με την υπογραφή του συμβολαίου πωλήσεως, το οποίο καταρτίζεται σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης, **ο πλειοδότης δύναται να εξοφλήσει μόνο εφάπαξ όλο το πλειοδοτηθέν τίμημα. Εντός προθεσμίας πέντε ημέρων από την κατακύρωση, ο υπερθεματιστής υποχρεούται να καταβάλει στον ανωτέρω τραπεζικό λογαριασμό του Ιερού Ναού το ποσό των 50.000 ευρώ, ως πρόσθετη εγγύηση καλής εκ μέρους του εκτελέσεως του διαγωνισμού, λογιζομένη και ως προκαταβολή του συνολικού τιμήματος της πωλήσεως.**

Τα έξοδα δημοπρασίας, δημοσιεύσεων, δικηγορικών αμοιβών, πιστοποιητικών από Πολιτικούς Μηχανικούς, τοπογραφικών διαγραμμάτων και συντάξεως του συμβολαίου πωλήσεως καθώς και πάσης φύσεως δαπάνες, τέλη και φόροι αυτής **βαρύνουν τον πλειοδότη** και εξοφλούνται ταυτόχρονα με την υπογραφή του συμβολαίου πωλήσεως.

**Ο Ιερός Ναός δεν φέρει καμία απολύτως ευθύνη για την πραγματική ή νομική ή πολεοδομική κατάσταση του πωλουμένου ακινήτου έναντι του πλειοδότη αγοραστή.** Σημειώνεται ότι το δημοπρατούμενο ακίνητο οφείλει εισφορά κοινοχρήστων στον Δήμο Λυκόβρυσης – Πεύκης, η οποία αποτελεί υποχρέωση του Ιερού Ναού και θα εξοφληθεί - ρυθμισθεί από τον ίδιο χωρίς την παραμικρή επιβάρυνση του πλειοδότη αγοραστή.

Θεωρείται ότι ο πλειοδότης λαμβάνει γνώση της καταστάσεως αυτής με την συμμετοχή του στον διαγωνισμό και δεν δικαιούται από αυτήν την αιτία να απαιτήσει μείωση του τιμήματος ή αποζημίωση πάσης φύσεως ή να καταγγείλει την πώληση για τους ανωτέρω λόγους.

## Άρθρο 8

### Διοικητικές Προσφυγές (Ένστασεις)

Κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού, της συμμετοχής σε αυτόν και της διενέργειάς του, έως και την κατακυρωτική απόφαση, επιτρέπεται ένσταση για λόγους νομιμότητας και ουσίας (ενδικοφανής προσφυγή). Με την ένσταση που ασκείται κατά της κατακυρω-

τικής απόφασης επιτρέπεται και η προβολή λόγων που αφορούν την πληρότητα και νομιμότητα των δικαιολογητικών, τα οποία προσκομίζει ο προσφέρων, προς τον οποίον πρόκειται να γίνει η κατακύρωση, δυνάμει των άρθρων 6, 8 και 8α του Π.Δ. 118/2007 (Φ.Ε.Κ.150/τ.Α'/10-7-2007). Οι ανωτέρω ενστάσεις υποβάλλονται εγγράφως στην επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού, ως εξής:

**α)** Κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού εντός **τριών (3) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης**. Η ένσταση εξετάζεται από την επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού, η οποία εκδίδει την σχετική απόφασή του το αργότερο **μία (1) εργάσιμη ημέρα πριν από την διενέργεια του διαγωνισμού**.

**β)** Κατά των πράξεων ή παραλείψεων της επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού που αφορούν στην συμμετοχή οποιουδήποτε στον διαγωνισμό ή την διενέργεια του διαγωνισμού ως προς τη διαδικασία παραλαβής και αποσφράγισης των προσφορών, κατά τη διάρκεια διεξαγωγής του ίδιου του διαγωνισμού και πάντως έως της αναδείξεως του πλειοδότη. Η ένσταση αυτή δεν επιφέρει αναβολή ή διακοπή του διαγωνισμού, αλλά εξετάζεται κατά την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού από την επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού και εκδίδεται η σχετική απόφαση.

**γ)** Κατά της διενέργειας του διαγωνισμού έως και την κατακυρωτική απόφαση, μέσα σε χρονικό διάστημα **τριών (3) εργάσιμων ημερών** από την κατακυρωτική απόφαση. Η ένσταση αυτή κοινοποιείται υποχρεωτικά, εντός 24 ωρών από την υποβολή της, σε αυτόν κατά του οποίου στρέφεται. Η ένσταση εξετάζεται από την επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού, η οποία εκδίδει την σχετική απόφασή της το αργότερο **σε δύο (2) εργάσιμες ημέρες** από την λήξη της προθεσμίας υποβολής ενστάσεων.

Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιουδήποτε άλλους λόγους, εκτός από τους προαναφερόμενους, δεν γίνονται δεκτές.

Η σχετική απόφαση επί της ενστάσεως κοινοποιείται στους ενιστάμενους χωρίς υπαίτια καθυστέρηση. Οι ενιστάμενοι λαμβάνουν πλήρη γνώση της σχετικής απόφασης, μετά την κοινοποίηση του σώματός της σε αυτούς.

Τέλος, από τον Ιερό Ναό, από την ανάρτηση της διακηρύξεως στον πίνακα ανακοινώσεων της και έως την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού, θα διανέμεται σε κάθε ενδιαφερόμενο ηλεκτρονικός φάκελος με την παρούσα προκήρυξη, τους τίτλους κυριότητας, την έκθεση εκτιμήσεως αξίας, τοπογραφικό διάγραμμα του πωλουμένου ακινήτου και λοιπά έγγραφα αφορώντα στο ακίνητο.

**Η επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού διατηρεί το δικαίωμα ματαίωσης του διαγωνισμού χωρίς υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης οποτεδήποτε και ανατιολογήτως.**

**Μη υπάρχοντος ετέρου θέματος, λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν ως έπεται:**

**Ο Πρόεδρος του Εκκλ. Συμβουλίου**

**Τα Μέλη**

**Αρχιμ. Ιωάννης Γκουγκούμης**

**1. Θεόδωρος Γεωργιάδης**

**2. Ιωάννα Γουλιάμου**

**3. Κωνσταντίνος**

**Κανελλόπουλος**

**4. Θεόδωρος Μπιτζιάνης**

**Ακριβές αντίγραφο αυθημερόν.**

**Ο Πρόεδρος του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου**



**Αρχιμ. Ιωάννης Γκουγκούμης**